ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	182 (216)
ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಘೋಟ್ನೆಕರ ಶ್ರೀಕಾಂತ ಲಕ್ಷ್ಮಣ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	04.03.2020
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	ವಸತಿ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ	ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯ ಮನೆ / ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಇರುವ ಮಾನದಂಡಗಳೇನು;	ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ಹಂಚಿಕೆ ರೆಗ್ಯುಲೇಶನ್ಸ್, 1983ರ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಮನೆ / ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸದರಿ ಹಂಚಿಕೆ ರೆಗ್ಯುಲೇಶನ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-1** ಎಂಬುದಾಗಿ ಒದಗಿಸಿದೆ.
ಆ	ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಕಾರವಾರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಯಾವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಮನೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿದೆ; (ವಿವರವಾದ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಕಾರವಾರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ 2012ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿ ಯೋಜನೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಯಾವುದೇ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಇ	ಕಾರವಾರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಪಾವತಿಸಿದ ಹಣ ಎಷ್ಟು? (ತಾಲ್ಲೂಕುವಾರು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಈ ಸಂಬಂಧ ಕಾರವಾರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಮನೆ/ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿ ಒಟ್ಟು 19,998 ಅರ್ಜಿಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಇದರಿಂದ ರೂ.2,30,10,740/- ಗಳು ಮಂಡಳಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಾಲ್ಲೂಕುವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-2** ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದೆ.

(ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 23 ಕಗೃಮಂ 2020)

(ವಿ. ಸೋಮಣ್ಣ)
ವಸತಿ ಸಚಿವರು.

ಅನುಬಂಧ - 1 (13)

*[1][ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವಾಲಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಮನೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿನಿಯಮಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ

ಓದಲಾಗಿದೆ.–

1. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಿಪಿಸಿ 91 ಡಿಎಚ್‌ಬಿ 66 ದಿನಾಂಕ: 23ನೇ ಫೆಬ್ರವರಿ 67.
2. ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಮಿಷನರ್, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೆಎಚ್‌ಬಿ/ಎಡಿಎಂ3/121/82–83, ದಿನಾಂಕ: 18ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 1983 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 14ನೇ ಜೂನ್ 1983.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ.–

ಮೇಲಿನ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಕಮಿಷನರ್, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಹಂಚಿಕೆ ವಿನಿಯಮಗಳು, 1983 ಇದನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1962ರ 76ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆವರಣಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ತತ್ವಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ ಆ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸುಸಂಗತವಾದ ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ಮಂಡಲಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ರಚಿಸಬೇಕೆಂದು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಚ್‌ಯುಡಿ 31 ಎಲ್‌ಐಎಚ್ 77, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 7ನೇ ಜುಲೈ, 1983

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಿಪಿಸಿ 91 ಡಿಎಚ್‌ಬಿ 66, ದಿನಾಂಕ 23ನೇ ಫೆಬ್ರವರಿ, 1967 – ಇದನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು, ಈ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧಿಸಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಹಂಚಿಕೆ ವಿನಿಯಮಗಳು, 1983 – ಇವುಗಳ ಅಳವಡಿಕೆಗೆ ತನ್ನ ಅನುಮೋದನೆ ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ.

1. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಭಾಗ–1, ದಿನಾಂಕ: 14–7–1983 ರ ಪುಟ 259–266 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ 31 ಎಲ್‌ಐಹೆಚ್ 77, ದಿನಾಂಕ 7–7–1983 ಇದರ ಪರಿಶಿಷ್ಟ

ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1962 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10)ರ 76ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ಈ ಮೂಲಕ ಕೆಳಕಂಡ ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತದೆ, ಎಂದರೆ:–

ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ವಿನಿಯಮಗಳು, 1983
The Karnataka Housing Board (Allottment) Regulations - 1983

(ಜಿಓ. ಸಂಖ್ಯೆ. ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ 64 ಕೆಹೆಚ್‌ಬಿ 84 ದಿನಾಂಕ 14–8–1984; ಜಿಎಸ್‌ಆರ್ 64 ಕೆಜಿಡಿ ಭಾಗ – IV 2ಸಿ(i) ವಿಶೇಷ ಸಂಖ್ಯೆ 263 ದಿನಾಂಕ 6–4–1994 ರಿಂದ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದಂತೆ)

1. ಹೆಸರು Title

ಈ ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ (ಹಂಚಿಕೆ) ವಿನಿಯಮಗಳು, 1983 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ವಿನಿಯಮಗಳು, ಈ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದು.

2. ಪರಿಭಾಷೆಗಳು Definitions

ಈ ವಿನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಸಂದರ್ಭವು ಅನ್ಯಥಾ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ಹೊರತು,–

(ಎ) **"ಅಧಿನಿಯಮ"** ಎಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1962 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10);

(ಬಿ) **"ಹಂಚಿಕೆ"** ಎಂದರೆ ಈ ವಿನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ ನಿವೇಶನ/ಮನೆಯ ಮಾರಾಟ;

(ಸಿ) **"ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವನು"** ಎಂದರೆ ಈ ವಿನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಯಾರಿಗೆ ಮನೆಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವನ ವಾರಸುದಾರರು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ;

(ಡಿ) **"ಮಂಡಲಿ"** ಎಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ;

(ಇ) **"ಸರ್ಕಾರ"** ಎಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ;

(ಎಫ್) **"ಮನೆ"** ಎಂದರೆ ಈ ವಿನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಒಂದು ಘಟಕವಾಗಿ ಅದರ ಭೂಮಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿರುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿರುವ, ಅರೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ಸಾಲು ಮನೆಗಳ ಒಂದು ಭಾಗವಾಗಿರುವ ವಾಸದ ಘಟಕ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಟು ಸಹ ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ;

Revenue Officer (Allotment)
Karnataka Housing Board
Bangalore.

(ಜಿ) **"ನಿವೇಶನಗಳು"** ಎಂದರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವ ಅಂಗಡಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳೂ ಸೇರಿ, ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ, ಕಡಿಮೆ, ಮಧ್ಯಮ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ಗುಂಪುಗಳ ಜನರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಲಿಯು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಅಳತೆಗಳಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳು;

(ಹೆಚ್) **"ಆದಾಯ"** ಎಂದರೆ ಅರ್ಜಿದಾರನ/ಳ ಮತ್ತು ಅವನ ಹೆಂಡತಿ/ಅವಳ ಗಂಡ ಇವರ ಕುಟುಂಬದ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ;

(ಐ) **"ಆರ್ಥಿಕ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗ ಮತ್ತು ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯ ಗುಂಪು"** ಎಂದರೆ ಯಾವ ವ್ಯಕ್ತಿ ವರ್ಗದ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯವು ಏಳು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು

ಅಥವಾ

ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದಂಥ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯವನ್ನು ಮೀರುವುದಿಲ್ಲವೋ ಆ ವ್ಯಕ್ತಿ ವರ್ಗ;

(ಕೆ) **"ಮಧ್ಯಮ ಆದಾಯ ಗುಂಪು"** ಎಂದರೆ ಯಾವ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ವರ್ಗದ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯವು 7,200 ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದು, 18,000 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು

ಅಥವಾ

ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದಂಥ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯವನ್ನು ಮೀರುವುದಿಲ್ಲವೋ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿ ವರ್ಗ;

(ಎಲ್) **"ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ಗುಂಪು"** ಎಂದರೆ ಯಾವ ವ್ಯಕ್ತಿವರ್ಗದ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯವು 18,000 ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದು, 50,000 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು

ಅಥವಾ

ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದಂಥ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯವನ್ನು – ಮೀರುವುದಿಲ್ಲವೋ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿ ವರ್ಗ;

(ಎಂ) **"ನಿವೇಶನ ಬೆಲೆ"** ಎಂದರೆ ಅಂಥ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಆರ್ಜಿಸುವ ಆನುಷಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಆ ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆ ಮತ್ತು "ಮನೆಯ ಬೆಲೆ" ಎಂದರೆ ಮನೆಯನ್ನು ಯಾವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆಯೊಂದಿಗೆ ಮನೆಯ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಆ ಪದದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮನೆಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ತಗಲುವ ಎಲ್ಲ ಆನುಷಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳೂ ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. ಇದಲ್ಲದೆ ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಮಂಡಲಿಯು ವಹಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳೂ ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ.

[1][(ಎನ್) **"ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನ/ಮನೆ"** ಎಂದರೆ ಒಮ್ಮೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಆದರೆ ತರುವಾಯ ಮಂಡಲಿಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಹಂಚಿಕೆ

ಪಡೆದವನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ/ಮನೆ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಮನೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯ ಕಾರಣದಿಂದ ರಚಿಸಿದ/ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಿವೇಶನ/ಮನೆ][1]

3. ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು / ಮನೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸುವುದು
Offer of Sites / Houses for Allotment

(i) ಮಂಡಲಿಯು ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಸಾರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದರೆ, ಮಂಡಲಿಯು, ಈ ವಿನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅರ್ಹರಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಎಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ ಮನೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಬಹುದು.

(ii) ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಲಾದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ/ಮನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆ ನಿವೇಶನಗಳ/ಮನೆಗಳ ಸ್ಥಳ, ಅವುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ, ಸಂಚಕಾರ ಠೇವಣಿ ಹಣವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು/ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಮಂಡಲಿಯು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂಥ ಇತರೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ,–

(ಎ) ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ಅಂಟಿಸುವುದು.–

(i) ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಳಿ ಕಛೇರಿಯ ಸೂಚನಾ ಫಲಕದ ಮೇಲೆ;

(ii) ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ನಿವೇಶನಗಳು/ಮನೆಗಳು ಇರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯ ವಿಭಾಗೀಯ, ಉಪ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿಗಳ ಸೂಚನಾ ಫಲಕಗಳ ಮೇಲೆ;

(iii) ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ನಿವೇಶನಗಳು/ಮನೆಗಳು ಇರುವ ಪ್ರದೇಶದ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಚೇರಿ/ತಾಲ್ಲೂಕು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಕಚೇರಿಯ ಸೂಚನಾ ಫಲಕಗಳ ಮೇಲೆ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ಅಂಟಿಸುವ ಮೂಲಕ ಯುಕ್ತ ಪ್ರಚಾರವನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮಂಡಲಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿರುವ ಅಥವಾ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅತ್ಯಧಿಕ ಪ್ರಸಾರದಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ಕನ್ನಡ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಕನಿಷ್ಠ ಮೂರು ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಮೂಲಕ ಯುಕ್ತ ಪ್ರಚಾರ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಆದರೆ ಅದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಮನೆಗಳ/ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಮೊದಲೇ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಅರ್ಜಿಗಳು ಹಂಚಿಕೆ ಕೋರಿ ಬಂದಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಮಂಡಲಿಯು ಅಂಥ ನಿವೇಶನಗಳ/ ಮನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪುನಃಪ್ರಚಾರ ಕೊಡುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

1. ಜಿಎಸ್ಆರ್ 64 ಕೆಜಿಡಿ ದಿನಾಂಕ: 6-4-1994ರ ಮೂಲಕ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

4. ನಿವೇಶನಗಳ/ಮನೆಗಳ ಮೀಸಲಾತಿ
Reservation of Sites/Houses

[1][(1) ಮಂಡಲಿಯು, ತಾನಾಗಿಯೇ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು/ಮನೆಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿಡಬಹುದು ಮತ್ತು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಅಂಥ ವರ್ಗವು ಯಾವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ/ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಸ್ಥಳಗಳು ಇರುವಂಥ ನಗರ, ಪಟ್ಟಣ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಕಚೇರಿಯ ಅಥವಾ ಸ್ಥಾಪನೆಯ ನೌಕರರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಬಹುದು. ಮನೆಗಳ/ನಿವೇಶನಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳ/ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಶೇ. 10ರವರೆಗಿನ ವಿವೇಚನಾತ್ಮಕ ಕೋಟಾವನ್ನು ಮೀಸಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು. ಆದರೆ ಮಂಡಲಿಯು, ಆ ಕೋಟಾದ ಗರಿಷ್ಠ ಪ್ರಮಾಣದ ನಿವೇಶನ/ಮನೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆ ಮೇರೆಗೆ ವಿಲೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.][1]

(2) (1)ನೇ ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು /ಮನೆಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವು ಮಂಡಲಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಕೆಳಕಂಡ 8 ಮತ್ತು 9ನೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳು, ಮಂಡಲಿಯ ವಿವೇಚನಾತ್ಮಕ ಕೋಟಾಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ (1)ನೇ ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾದ ನಿವೇಶನಗಳು/ಮನೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅಗತ್ಯ ಬದಲಾವಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

4ಎ. [1][xxxxxx][1]

5. ಹಂಚಿಕೆದಾರನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನಾಗಿರುವುದು
Allottees to be a Lessee

ಈ ವಿನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದ ನಿವೇಶನ/ಮನೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವನನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಈ ವಿನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವನಿಗೆ ನಿವೇಶನ/ಮನೆಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ನಿವೇಶನ/ಮನೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕುದು. ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವನು ಮಂಡಲಿಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 10 ರೂಪಾಯಿಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ಬಾಡಿಗೆಯಾಗಿ ಸಂದಾಯಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

1. ಜಿಎಸ್‌ಆರ್ 64 ಕೆಜಿಡಿ ದಿನಾಂಕ 6-4-1994ರ ಮೂಲಕ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.
1. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೆಎಚ್‌ಬಿ/ಕೆಎಎಲ್‌ಟಿ-1/49/2002-2003 ದಿನಾಂಕ: 30-4-2002 ರ ಮೂಲಕ 25ನೇ ಜುಲೈ 2007 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದೆ.

6. ಅರ್ಜಿ Application

(i) ಆರ್ಥಿಕ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗಕ್ಕೆ, ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯದ ಗುಂಪಿಗೆ, ಮಧ್ಯಮ ಆದಾಯದ ಗುಂಪಿಗೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯದ ಗುಂಪಿಗೆ ಸೇರಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟದ ಆದಾರದ ಮೇಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ/ಮನೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಅರ್ಜಿಗಳು ತತ್ಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಂಡಲಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿರತಕ್ಕುದು. ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಲಿಯು ನಿಯಮಿಸಿದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯಮಾಡಿ ಮಂಡಲಿಯ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದು. ಆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರುಸಂದಾಯ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆ ಅರ್ಜಿಗಳ ಜೊತೆಗೆ:-

(ಎ) ನಗರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಇಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್ ಮತ್ತು ಎಲ್‌ಐಜಿ (ಎ) ಮನೆಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ 1,000 ರೂಪಾಯಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಇಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್ ಮತ್ತು ಎಲ್‌ಐಜಿ (ಬಿ) ಮನೆಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ 2000 ರೂಪಾಯಿ ಮತ್ತು ಎಮ್‌ಐಜಿ ಮನೆಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ 5000 ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮತ್ತು ಹೆಚ್‌ಐಜಿ ಮನೆಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ 10,000 ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಚಕಾರ ಠೇವಣಿ/ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್‌ನ್ನು;

(ಬಿ) ಅರ್ಜಿದಾರನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯಮಾಡುವವನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ವರ್ಷದ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಆದಾಯದ ಮೇಲಣ ನಿರ್ಧರಣಾ ಆದೇಶವನ್ನು;

(ಸಿ) ಅರ್ಜಿದಾರನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯಮಾಡಬೇಕಾದವನಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆದರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿಯೋಜಿತನಾಗಿದ್ದು, ಜಮೀನಿನಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಆದಾಯ ಪಡೆಯುವವನು ಆಗಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅವನ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ಅವನ ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು;

(ಡಿ) ಅರ್ಜಿದಾರನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯಮಾಡಬೇಕಾದವನಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆದರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿಯೋಜಿತನಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದು ಜಮೀನಿನಿಂದ ಆದಾಯ ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದರೆ ಜಮೀನಿನಿಂದ ಅವನಿಗೆ ದೊರೆಯುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ತಹಶೀಲ್ದಾರನ ದರ್ಜೆಗೆ ಕಡಿಮೆಯಲ್ಲದ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯು ನೀಡಿದ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು;

(ಇ) ಅರ್ಜಿದಾರನು, ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರನಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನೌಕರನಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಜಮೀನಿನಿಂದ ಅವನು ಯಾವುದೇ ಆದಾಯ ಪಡೆಯುತ್ತಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅವನ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯದ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ನ್ಯಾಯಿಕ ಮ್ಯಾಜಿಸ್ಟ್ರೇಟ್/ನೋಟರಿ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಅವರ ಮುಂದೆ ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣ ಮಾಡಿದ ಶಪಥಪತ್ರವನ್ನು;

(ಎಫ್) ಅರ್ಜಿದಾರನು, ನೌಕರನಾಗಿದ್ದು ಕೃಷಿ ಆದಾಯ ಪಡೆಯುವವನೂ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ನಿಯೋಜಕನಿಂದ ಪಡೆದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಕೃಷಿ ಆದಾಯದ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ತಹಶೀಲ್ದಾರನಿಂದ ಪಡೆದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು;

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- ಅರ್ಜಿದಾರನ/ಳ ಹೆಂಡತಿ/ಗಂಡನಿಗೆ ತನ್ನದೇ ಆದ ಆದಾಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ,
ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣಾ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ನಿಯೋಜಕರ ಪ್ರಮಾಣ
ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಶಪಥಪತ್ರ ಇವುಗಳಿಂದ ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಸಮರ್ಥಿತವಾದ ಅವನ/ಅವಳ
ಆದಾಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು;

(ಜಿ) ಅರ್ಜಿದಾರನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಮತ್ತು ಹಿಂದುಳಿದ
ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದರೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಅಧಿಕಾರಿಯ ದರ್ಜೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಲ್ಲದ
ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಅಥವಾ ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯ
ಅಥವಾ ಸಂಸತ್ ಸದಸ್ಯ ಅಥವಾ ಯಾವ ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕೆಳಗೆ ಅವನು/
ಅವಳು ನಿಯೋಜಿತನಾಗಿರುವನೋ/ಳೋ ಆ ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪಡೆದ
ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು;

(ಹೆಚ್) ಅರ್ಜಿದಾರನು, ಅಂಗವಿಕಲ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿರುವಲ್ಲಿ, ಸಹಾಯಕ ಸರ್ಜನ್ನನ
ದರ್ಜೆಗೆ ಕಡಿಮೆಯಲ್ಲದ ದರ್ಜೆಯ ಸರ್ಕಾರಿ ವೈದ್ಯರಿಂದ ಪಡೆದ ಒಂದು
ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು-

(ii) 3ನೇ ವಿನಿಯಮನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಕರೆದಿರುವಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು
ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಮತ್ತು
ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಮಂಡಲಿಯ ಕಛೇರಿಗೆ ತಲುಪುವಂತೆ ಸ್ವತಃ
ಸಾದರಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ತಲುಪೋಪ್ಪಿಗೆ ಸಹಿತ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ
ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಅವಧಿಯ ನಂತರ
ಬಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iii) ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ ನಿವೇಶನ/ಗೃಹಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದಿರುವಲ್ಲಿ, ಮಂಡಲಿಯು,
ನಿವೇಶನ/ಗೃಹಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಂಡ ತರುವಾಯ ಮಾತ್ರವೆ
ಸಂಚಕಾರ ಠೇವಣಿ/ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) ಅದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಂಡಲಿಯು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಯೋಜನೆಗಳ
ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕೆಂದು ಅರ್ಜಿದಾರನು ಬಯಸುವಲ್ಲಿ
ಮತ್ತು ಮಂಡಳಿಗೆ ಅವನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವ ಸಂಚಕಾರ ಠೇವಣಿ/ನೋಂದಣಿ
ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮಂಡಲಿಯು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಲು ಅವನು ಸಮ್ಮತಿಸಿರುವಲ್ಲಿ ಅಂಥ
ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಠೇವಣಿಗಳಿಗೆ ಮಂಡಲಿಯು
ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ
ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ತರುವಾಯ ಬಡ್ಡಿ
ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು

(v) ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಇತರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸಂಚಕಾರ
ಠೇವಣಿ/ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸಂಚಕಾರ
ಠೇವಣಿ/ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

7. ನೋಂದಣಿ ಅರ್ಜಿ Registration Application

(ಎ) ನಿವೇಶನಗಳ/ಮನೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆ ಬಗ್ಗೆ
ಮಂಡಲಿಯು ನಿಯಮಿಸಬೇಕಾದ ರಿಜಿಸ್ಟರಿನಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಗಳ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು
ತೋರಿಸಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದಾಗಲೆಲ್ಲ ಕಾಲಾನುಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕುದು.
ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ 8ನೇ ನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಪರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು
ಮತ್ತು ಅರ್ಹರಾದ ಎಲ್ಲ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಒಂದು ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು
ನೀಡಲಾಗುವುದು.

(ಬಿ) ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ತರುವಾಯ
ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ 9ನೇ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಪ್ರವರ್ಗಗಳಿಗೆ
ಅನುಸಾರವಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾದ ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ
ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯ ನೋಟೀಸು ಬೋರ್ಡಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮನೆಗಳ/ನಿವೇಶನಗಳ
ಹಂಚಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಚೀಟಿ ಎತ್ತುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲೂ ಸಹ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಅರ್ಹತೆ Eligibility for Allotment

(1) ಅರ್ಜಿಯ ದಿನಾಂಕದ ನಿಕಟ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವ
ಅಥವಾ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರದೇಶದ
ಪರಿಮಿತಿಯೊಳಗೆ 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ನಿರಂತರವಾಗಿ ವಾಸಮಾಡದಿರುವ:

ಪರಂತು, ಒಂದು ಸ್ಥಳದಿಂದ ಇನ್ನೊಂದು ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಆಗಬಹುದಾದ
ಮತ್ತು ಯಾವ ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ ಅಥವಾ ಇತರ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ/ಮನೆಗಳ
ಸಲುವಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ ಅಥವಾ ಇತರ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ
ಖಾಯಂ ಆಗಿ ವಾಸ ಬಯಸುವ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮತ್ತು ಇತರ ನಿಗಮಗಳ,
ಸ್ಥಳೀಯ ನಿಕಾಯಗಳ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಇತರ
ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಂಡಲಿಯು ಈ ಷರತ್ತನ್ನು
ಸಡಿಲಗೊಳಿಸಬಹುದು.

(2) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಮಂಡಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು
ನಿವೇಶನ/ಮನೆಯನ್ನು ಯಾರಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾರ ಗಂಡನಿಗೆ/ಹೆಂಡತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ
ಮಾಡಿರುವ;

(3) ಯಾರು ಅಥವಾ ಯಾರ ಗಂಡ/ಹೆಂಡತಿ/ಅಪ್ರಾಪ್ತವಯಸ್ಸಿನ ಮಕ್ಕಳು ಕರ್ನಾಟಕ
ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪೌರಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯನ್ನು
ಅಥವಾ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹಂಚಿಕೆಗೆ
ಅರ್ಹನಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ವಿವರಣೆ Explanation:- ಈ ನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ 'ಪ್ರಾಧಿಕಾರ'
ಎಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಪಾಟು ಮಂಡಲಿ

ಅಧಿನಿಯಮ, 1976ರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿತವಾದ ನಗರ ಮೇಲ್ವಾಟು ಮಂಡಲಿಗಳು, ಪೌರ ನಿಗಮಗಳು, ಪೌರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.

9. ಹಂಚಿಕೆಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ Procedure for Allotment

ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ವರಮಾನ ಸಮೂಹ, ಮಧ್ಯಮ ವರಮಾನ ಸಮೂಹ, ಕಡಿಮೆ ವರಮಾನ ಸಮೂಹ ಅಥವಾ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲರಾದವರ ಸಮೂಹಗಳಂಥ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರವರ್ಗದ ಮನೆಗಳ/ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಕೋರಿ ಬಂದ ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರವರ್ಗಗಳಲ್ಲಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು:–

(ಎ) ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ/ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟು ಮತ್ತು ಹಿಂದುಳಿದ ಬುಡಕಟ್ಟು;

(ಬಿ) ರಕ್ಷಣಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ಮಾಜಿ ಸೈನಿಕ;

(ಸಿ) ಅಂಗವಿಕಲ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು;

(ಡಿ) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರು (ಸ್ಥಳೀಯ ನಿಕಾಯಗಳ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು, ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ಯಮಗಳ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು, ಸೇರಿ);

(ಇ) ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರು (ರಕ್ಷಣಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಆದರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯದ ಉದ್ಯಮಗಳು, ಜೀವವಿಮಾ ನಿಗಮ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು); ಮತ್ತು

(ಎಫ್) ಇತರರು,

ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ 4(1)ನೇ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ಮಂಡಲಿಯ ವಿವೇಚನಾನುಸಾರ ಕೋಟಾವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ತರುವಾಯ, ಅಧಿಸೂಚಿತ ಮನೆ/ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಎ) ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ/ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟು/ಹಿಂದುಳಿದ ಬುಡಕಟ್ಟು	ಶೇಕಡ 18
(ಬಿ) ಮಾಜಿ ಸೈನಿಕರು ಒಳಗೊಂಡ ರಕ್ಷಣಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿ	ಶೇಕಡ 5
(ಸಿ) ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರು	ಶೇಕಡ 5
(ಡಿ) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರು	ಶೇಕಡ 15
(ಇ) ಅಂಗವಿಕಲ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು	ಶೇಕಡ 2
(ಎಫ್) ಇತರರು	ಶೇಕಡ 55

ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರವರ್ಗದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಂದಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಆ

ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಮೀರಿರುವಲ್ಲಿ ಗೃಹಮಂಡಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ಅಥವಾ ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಅವನಿಂದ ಅಧಿಕೃತನಾದ ಯಾವನೇ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಬಹಿರಂಗವಾಗಿ ಚೀಟಿ ಎತ್ತುವ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಚೀಟಿ ಎತ್ತುವ ವಿಧಾನವನ್ನು ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಕಮಿಷನರರನು ನಿರ್ಧರಿಸುವನು. ಯಾವುದೇ ಪ್ರವರ್ಗದ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಆ ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಮೀರಿ ಇರುವ ಮನೆಗಳನ್ನು ಇತರ ಪ್ರವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಾಗಿರಿಸಿದ ಕೋಟಾದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದು.

(ಎ) ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಆಯುಕ್ತರು, ಎಲ್ಲ ಅರ್ಹ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒಳಗೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೆ ಚೀಟಿ ಎತ್ತುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕುದು. ಚೀಟಿ ಎತ್ತುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ದಿನಾಂಕ, ಸಮಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವ ಏಳು ದಿನಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಮೂಲಕ ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಚೀಟಿ ಎತ್ತುವ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿರಲು ಬಯಸುವ ಅರ್ಹ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ವಿಭಾಗದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರನ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಮನೆಗಳ/ನಿವೇಶನಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಚೀಟಿ ಎತ್ತತಕ್ಕದ್ದು.

(ಸಿ) ಮನೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಏಕಕಾಲದಲ್ಲಿ ಚೀಟಿ ಎತ್ತತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಚೀಟಿ ಎತ್ತುವಲ್ಲಿ ಸಫಲರಾದ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಚೀಟಿ ಎತ್ತಿದ ಮನೆ/ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಯಥಾ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಬರೆದಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಡಿ) 'ಸಿ' ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಚೀಟಿ ಎತ್ತಿದ ತರುವಾಯ, ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮನೆಗಳ/ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಇನ್ನಷ್ಟು ಚೀಟಿ ಎತ್ತಬಹುದು ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಆಯ್ಕೆಯಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಪ್ರತೀಕ್ಷಾ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಇಡತಕ್ಕುದು. (ಸಿ) ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಆಯ್ಕೆಯಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಸಂದಾಯಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಮನೆ/ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ತಪ್ಪಿದರೆ, ಆಗ ಪ್ರತೀಕ್ಷಾ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಇಡಲಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮನೆ/ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಚೀಟಿ ಎತ್ತಿ ತಯಾರಿಸಿದ ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಮಂಡಲಿಯ ಮುಂದೆ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಮಂಡಲಿಯು ಅದನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅನುಮೋದಿತ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಮಂಡಲಿಯ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮಂಡಲಿಯು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

[1][9ಎ. ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ/ಮನೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆ

Allottment of Sites / Houses

ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಳಿಯು, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರವರ್ಗದ ಎದುರಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣದ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಮುಂದಿನ ಪ್ರವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನ / ಮನೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಪ್ರವರ್ಗ	ವಿವರಣೆ	ಶೇಕಡಾವಾರು
ಎ	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ	ಶೇಕಡ 40
ಬಿ(i)	ಅಂತರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಯಾರ ಸೇವೆಗೆ ಯಾರ ಮನ್ನಣೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕದಿಂದ ಸುಪ್ರಸಿದ್ಧ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು	ಶೇಕಡ 30
(ii)	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮತ್ತು ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಕಲೆ, ವಿಜ್ಞಾನ, ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಔಷಧದ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಮನ್ನಣೆ ಪಡೆದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು	
(iii)	ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಸಶಸ್ತ್ರ ದಳಗಳ ಮಾಜಿ ಸೈನಿಕ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿ	
(iv)	10 ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಯೋಧರು	ಶೇಕಡ 30
(v)	ಸೇವೆಯಲ್ಲಿರುವಾಗ ಮೃತರಾದ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರ ಆಶ್ರಿತರು	
ಸಿ.	ಸರ್ಕಾರದ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ	

10. ನಿವೇಶನಗಳ/ಮನೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವವನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

Revocation of Proposal for Allotment of Sites/Houses

(1) ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನ/ಮನೆಯನ್ನು ವಿಲೆಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಸ್ತಾವವನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ ಮಂಡಲಿಯು ಅಥವಾ ಅದು ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾವನೇ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡಿ, ಹಾಗೆ ಆ ಪ್ರಸ್ತಾವವನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಬಹುದು.

(2) (1)ನೇ ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವವನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಂಡಾಗ ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದಾಗ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಿದಾಗ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ ಇತರೆ ನಿವೇಶನಗಳು/ಮನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಆಯ್ಕೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತದನುಸಾರವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ನಿವೇಶನಗಳಿಗಾಗಿ/ ಮನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಇತರ ಅರ್ಜಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪರ್ಯಾಲೋಚನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

1. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೆಎಚ್‌ಬಿ/ಎಎಲ್‌ಟಿ–1/49/2002–2003 ದಿನಾಂಕ: 30–4–2002 ರ ಮೂಲಕ 25ನೇ ಜುಲೈ 2002 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

11. ಬೆಲೆಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ **Revision of Price**

ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ/ಮನೆಯ ಬೆಲೆಯು ಇರಬೇಕಾಗಿದ್ದುದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ತೋರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಮಂಡಲಿಯು ಸಕ್ಷಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡಲಿಯು ಕೈಗೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

12. ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಷರತ್ತುಗಳು.

Conditions of Allotment on Lease-cum-Sale basis

(1) ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವನು ಮಂಡಲಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯಾಗಿ, ಮಂಡಲಿಯು, ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಮನೆಯ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಳೆದ ನಂತರ ಉಳಿಯುವ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗು ಇವೆರಡರ ನಡುವಣ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ನಾಲ್ಕು ಸಮಾನಾದ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮೊದಲನೆಯ ಕಂತು, ಹಂಚಿಕೆಯ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ತಿಳಿವಳಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿವಸಗಳೊಳಗೆ ಸಂದಾಯಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಆ ತರುವಾಯದ 3 ಕಂತುಗಳನ್ನು ಅದರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದು.

(2) ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮನೆಯ ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಮನೆಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಬೆಲೆ – ಇವೆರಡರ ನಡುವಣ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಮನೆಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು ಅಧಿಭೋಗಕ್ಕೆ ಸಿದ್ಧವಾದ ತರುವಾಯ ನೀಡಲಾಗುವ ಹಂಚಿಕೆಯ ಅಂತಿಮ ತಿಳಿವಳಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಒಂದೇ ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಮನೆಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ/ಪರಿಷ್ಕೃತ ಬೆಲೆಯ ಸಂದಾಯಕ್ಕಾಗಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ (1) ಮತ್ತು (2)ನೇ ಖಂಡಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಅವಧಿಯನ್ನು, ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಆಯುಕ್ತರನ ವಿವೇಚನಾನುಸಾರ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ/ಮುಂಗಡ ಹಣದ ಠೇವಣಿಯ ಶೇಕಡಾ 25 ರಷ್ಟಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ದಂಡವನ್ನು ಸಂದಾಯಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಇನ್ನು 30 ದಿವಸಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದು.

(4) ಮೇಲ್ಕಂಡ (1)ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಅಥವಾ (2)ನೇ ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು/ಮನೆಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವನು ಮನೆ/ನಿವೇಶನದ

ಅನುಬಂಧ-2

ಕಾರವಾರ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ/ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಅರ್ಜಿಗಳು ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಹಣದ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಸ್ವೀಕೃತ ಅರ್ಜಿಗಳು	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.
1	ಸದಾಶಿವಗಡ ಕಾರವಾರ	2075	2168420.00
2	ಹಣಕೋಣ ಕಾರವಾರ	3251	3285300.00
3	ಅಂಕೋಲಾ	794	871220.00
4	ಕುಮಟಾ	1527	1683600.00
5	ಹೊನ್ನಾವರ	2438	2377540.00
6	ಹಳಿಯಾಳ	1769	1862960.00
7	ಶಿರಸಿ	3465	4022100.00
8	ಮುಂಡಗೋಡ	326	388000.00
9	ಸಿದ್ದಾಪುರ	752	956700.00
10	ದಾಂಡೇಲಿ	3419	3424900.00
11	ಯಲ್ಲಾಪುರ	182	1970000.00
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ		**19998**	**23010740.00**

ಗೃಹ ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ,
ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು.